



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-997/2016-959

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić u stečajnom postupku nad dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoje 4-6, OIB: 49557976962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar, 12. prosinca 2025.

riješio je

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika (identifikator nadmetanja ID: 51105) i to:

- čk.br. 2338/2, GOSPODARSKA ZGRADA, RUŠEVINA, DVORIŠTE U STINICI, 1 jutro i 519 čhv,
 - čk.br. 2339, PAŠNJAK PULFER KRAJ MOLA U STINICI, 2 jutra i 940 čhv,
 - čk.br. 2340, ZGRADA, PRODAVAONICA U STINICI, 67 čhv,
 - čk.br. 2341, KUĆA ŠUMONJA U STINICI, 86 čhv,
 - čk.br. 2343, ZGRADA, RESTORAN U STINICI, 118 čhv,
 - čk.br. 2467/7, PAŠNJAK U STINICI, 2 jutra i 765 čhv,
 - čk.br. 3018, ZDENAC KOD BIRTIJE U STINICI, 16 čhv,
- sve upisano u zk.ul. br. 1215 k.o. Stinica.

u ukupnom iznosu od 398.850,00 eura,
namiruju se:

- a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 5.985,34 eura;
- b) tražbina razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 u iznosu od 392.864,66 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva s računa jamčevina i kupovnina:

- u iznosu od 5.985,34 eura prenese na račun CONING d.d. u stečaju broj HR7723900011101045388 otvoren kod Hrvatske poštanske banke,
- u iznosu od 392.864,66 eura prenese na račun razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK broj računa HR46 2390 0011 1013 5460 0.

Obrazloženje

1. Nakon što su u ovom stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke te dosuđene kupcu temeljem rješenja o dosudi poslovni broj St-997/2016-942 od 16. srpnja 2025. za iznos od 398.850,00 eura, sud je pristupio raspodjeli kupovnine primjenom odredbe čl. 248. i čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, dalje SZ).

2. Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9.

3. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 29. rujna 2025. iznijela prijedlog diobe kupovnine, dostavila obračun troškova koji terete unovčene nekretnine kao i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika.

4. Stečajna upraviteljica predložila je da sud iz ostvarene cijene namiri trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu 5.985,34 EUR, na ime stvarnih troškova unovčenja (koji su niži od 5%) kako slijedi:

- trošak procjene vrijednosti nekretnine	5.706,64 eura,
- trošak tri održane el. dražbe (92,90 EUR x 3)	278,70 eura.

5. Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavila stečajna upraviteljica valjano obrazložen te je dodatno analiziran na ročištu za diobu kupovnine održanom 14. studenoga 2025.

6. Na navedeno ročište nije pristupio razlučni vjerovnik HBOR već je dostavio podnesak od 3. studenoga 2025. uz koji je dostavio obračun – stanje tražbine osigurane razlučnim pravom, prema kojemu proizlazi da njegova tražbina osigurana založnim pravom 1. reda na dan 14. studenoga 2025. iznosi 8.384.783,42 eura.

7. U skladu s pravilima ovršnog postupka, nakon tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom.

8. Prema tome, iz ukupnog iznosa kupovnine od 398.850,00 eura biti će namireni troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 5.985,34 eura, a s preostalim iznosom od 392.864,66 eura biti će namiren razlučni vjerovnik HBOR čija osigurana tražbina znatno premašuje navedeni iznos.

9. Temeljem navedenog, primjenom čl. 248. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 12. prosinca 2025.

Sudac:
Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, putem ovoga suda na Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. stečajna upraviteljica Lidija Lesar
3. razlučni vjerovnik HBOR
4. FINA Zagreb, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30880-a0ea5**

Kontrolni broj: **008b6-01eec-a0d90**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.